



شركة هيوج العقارية

HUGE REAL ESTATE COMPANY

# نبذة عن هيجو العقارية

## A brief about Huge Real Estate

"Huge Real Estate" company epitomizes excellence and professionalism in the real estate world, combining extensive experience with a forward-looking vision to provide comprehensive services in property management, marketing, development, and facility management.

Since its establishment in 1431 AH, "Huge Real Estate" has strived to be a leader in its field, committed to delivering the highest levels of quality and professionalism. The company distinguishes itself by its presence in all regions of the Kingdom, offering innovative real estate solutions tailored to meet the changing market needs, ensuring the highest returns for clients and shareholders.

At "Huge Real Estate," we fully understand the challenges that our clients may face in the real estate market. Therefore, we work to provide appropriate and innovative solutions that ensure the sustainability of our clients' properties. We also strive to provide a stimulating work environment that enhances our team's ability to innovate and continuously develop, positively impacting the quality of services and real estate solutions provided.

ترسم شركة "هيجو العقارية" معالم التميز والاحترافية في عالم العقارات، حيث تجمع بين الخبرة الواسعة والرؤية المستقبلية لتقديم الخدمات الشاملة في مجال إدارة العقارات، وتسويقها، وتطويرها، وإدارة المرافق العقارية.

منذ تأسيسها في عام 1431هـ، حرصت شركة "هيجو العقارية" على أن تكون رائدة في مجالها، ملتزمة بتقديم أعلى مستويات الجودة والمهنية. تتميز الشركة بالتواجد في جميع مناطق المملكة، حيث تقدم طوًلاً عقارية مبتكرة تتلاءم مع احتياجات السوق المتغيرة، وتضمن تحقيق أعلى العوائد للعملاء والمساهمين.

نحن في "هيجو العقارية" ندرك تمامًا التحديات التي قد تواجه عملائنا في سوق العقارات، ولذلك نعمل على تقديم الحلول المناسبة والمبتكرة التي تضمن استدامة عقارات عملائنا. ونحرص على توفير بيئة عمل محفزة تعزز من قدرة فريقنا على الابتكار والتطوير المستمر، مما يؤثر بشكل إيجابي على جودة الخدمات والحلول العقارية المقدمة.



“

دليل خبرتنا إغلاق سنة 2023 بنسبة

Our expertise guide concluded the year 2023 with a

0%

تعثر بالسداد ونسبة أشغال تصل إلى

payment default rate and an occupancy rate reaching

98.8%

”



رؤيتنا تتجلى في أن نكون القادة والمبتكرين في مجال إدارة الأملاك، حيث نسعى جاهدين إلى التحول الرقمي الشامل في هذا القطاع، بما يتوافق مع تطلعات رؤية 2030 ويواكب التقدم التكنولوجي الحديث. نطمح لتحويل عمليات إدارة الأملاك إلى منظومة إلكترونية متطورة توفر الكفاءة والفعالية.

Our vision is to be leaders and innovators in property management, striving for comprehensive digital transformation in this sector that aligns with the aspirations of Vision 2030 and keeps pace with modern technological advancements. We aspire to transform property management operations into an advanced electronic system that provides efficiency and effectiveness.

## رؤيتنا Our Vision

## أهدافنا Our Goals

تحقيق قيادة مستدامة في سوق العقارات.  
Achieving sustainable leadership in the real estate market.

تطوير مشاريع عقارية مبتكرة ومستدامة.  
Developing innovative and sustainable real estate projects.

تقديم خدمات عالية الجودة وفق أفضل المعايير.  
Providing high-quality services according to the best standards.

تحقيق النمو الاقتصادي والمالي المستدام للشركة.  
Achieving sustainable economic and financial growth for the company.

بناء علاقات قوية ومستدامة مع العملاء والشركاء.  
Building strong and sustainable relationships with clients and partners.

# قيمنا Our Values

الابتكار: نسعى دائمًا للتفكير خارج الصندوق وتقديم حلول مبتكرة ومبدعة.

Innovation: We always strive to think outside the box and provide innovative and creative solutions.



الاحترافية: نلتزم بتقديم خدماتنا بأعلى معايير الجودة والمهنية.

Professionalism: We are committed to providing our services with the highest standards of quality and professionalism.



التميز: نسعى لتحقيق التميز والتفوق في كل ما نقدمه.

Excellence: We aim to achieve excellence and distinction in everything we offer.



النزاهة: نتمسك بالنزاهة والشفافية في كل جوانب عملنا.

Integrity: We adhere to integrity and transparency in all aspects of our work.



# مجالات عمل الشركة

## The company's fields of work include

الوساطة العقارية  
Real estate brokerage

توثيق العقود  
Contract documentation

استشارات عقارية  
Real Estate Consultations

إدارة العقارات  
Property management

التسويق العقاري  
Real estate marketing

إدارة المرافق العقارية  
Facility management

مزادات عقارية  
Real estate auctions

إدارة العقارات  
Property Management



At Huge, a team of experts and specialists takes full responsibility for overseeing property management on behalf of owners, whether private or governmental properties.

Our team aims to maximize the benefits of properties and assets by applying best practices and strategies, thereby increasing income for the owner and preserving their market value. Our property management services include:

- Residential Properties
- Commercial Centers
- Administrative Buildings
- Residential Complexes
- Government Facilities

في شركة هيوج، يتولى فريق من الخبراء والمتخصصين مسؤولية الإشراف الكامل على إدارة العقارات نيابةً عن المالك، سواء عقارات خاصة أو حكومية.

يهدف فريقنا إلى تحقيق أقصى استفادة من العقارات والأصول بتطبيق أفضل الممارسات والاستراتيجيات، مما يساهم في زيادة الدخل للمالك والحفاظ على قيمتها السوقية. تشمل خدمات إدارة العقارات التي نقدمها:

- العقارات السكنية
- المراكز التجارية
- المباني الإدارية
- المجمعات السكنية
- المرافق الحكومية

## التسويق العقاري Real Estate Marketing



We offer comprehensive real estate marketing services, including promotion, online marketing, and direct advertising.

We employ integrated strategies that utilize the latest technologies and methods to market properties and attract the interest of numerous investors and companies. Our specialized real estate marketing team analyzes the property, identifies its strengths and competitive advantages, highlights them to enhance its market value, and facilitates leasing processes. Our services include:

- ✦ Analyzing the property and identifying its strengths and competitive advantages.
- ✦ Conducting on-site property visits.
- ✦ Photographing the property and preparing marketing videos.
- ✦ Writing marketing and promotional content.
- ✦ Launching and monitoring advertisements across various marketing channels.
- ✦ Developing advanced advertising plans.
- ✦ Preparing reports and statistics on the marketing process.
- ✦ Direct targeting of interested clients.

نقدم خدمات التسويق الشاملة للعقارات، بما في ذلك الترويج والتسويق الإلكتروني والعروض المباشرة.

نستخدم استراتيجيات متكاملة تتبع أحدث التقنيات والأساليب لتسويق العقارات وجذب اهتمام واستثمار وشركات عديدة. يقوم فريق التسويق العقاري المتخصص بتحليل العقار وتحديد نقاط القوة والميزات التنافسية لتسليط الضوء عليها ورفع قيمته السوقية وتسهيل عمليات التأجير. والتي تشمل:

- ✦ تحليل العقار وتحديد نقاط القوة والميزات التنافسية.
- ✦ التعرف الميداني على العقار.
- ✦ تصوير العقار وإعداد فيديو تسويقي.
- ✦ كتابة المحتوى التسويقي والترويجي.
- ✦ إطلاق ومتابعة الإعلانات عبر مختلف قنوات التسويق.
- ✦ وضع خطط إعلانية متقدمة.
- ✦ إعداد تقارير وإحصائيات دورية لعملية التسويق.
- ✦ الاستهداف المباشر للعملاء المهتمين.

إدارة المرافق  
Facility Management



Facility management service at Huge is considered a fundamental element in providing comprehensive and integrated solutions to our clients. We understand the importance of maintaining the efficiency and safety of buildings and infrastructure, and we strive to deliver facility management services at a high level of quality and professionalism.

The facility management service at Huge is characterized by specialization and flexibility, where we offer a comprehensive range of services, including:

- Building and equipment maintenance.
- Energy and water management.
- Waste management.
- Improving security and safety.
- Garden coordination.
- Cleaning services.
- Maintenance of mechanical and electrical systems.

خدمة إدارة المرافق في شركة هيوج تعتبر عنصراً أساسياً في تقديم الحلول الشاملة والمتكاملة لعملائنا. نحن نفهم أهمية الحفاظ على كفاءة وسلامة المباني والبنية التحتية للمنشآت، ونسعى جاهدين لتقديم خدمات إدارة المرافق بمستوى عالٍ من الجودة والاحترافية. تتميز خدمة إدارة المرافق في شركة هيوج بالتخصص والمرونة، حيث نقدم مجموعة شاملة من الخدمات التي تشمل:

- صيانة المباني والأجهزة.
- إدارة الطاقة والمياه.
- إدارة النفايات.
- تحسين الأمان والسلامة.
- تنسيق الحوادث.
- خدمات النظافة.
- صيانة الأنظمة الميكانيكية والكهربائية.

## تطوير العقارات Property Development



The service of property development and renovation at Huge is considered a fundamental pillar in making properties sustainable and attractive to both investors and users alike. We strive to transform existing properties into modern and innovative spaces that meet market needs and reflect the vision of our clients.

Our specialized team in property development and renovation offers innovative and tailored solutions that meet clients' requirements and achieve their investment goals. We conduct comprehensive analyses of properties and provide strategic recommendations to improve properties, increase their value, and enhance their attractiveness.

Through the property development and renovation service, we aim to achieve excellence in every detail of the property, from design and infrastructure to finishes and fittings. We aim to provide exceptional experiences for users, enhance the added value of properties, and increase their market attractiveness.

خدمة تطوير وتجديد العقارات في شركة هيجو تعتبر ركيزة أساسية في جعل العقارات مستدامة وجاذبة للمستثمرين والمستخدمين على حد سواء. نحن نسعى جاهدين لتحويل العقارات القائمة إلى مساحات حديثة ومبتكرة تلبي احتياجات السوق وتعكس رؤية العملاء.

فريقنا المتخصص في تطوير وتجديد العقارات يقدم حلولاً مبتكرة ومخصصة تلبي متطلبات العملاء وتحقق أهدافهم الاستثمارية. نحن نقوم بتحليل شامل للعقارات وتقديم توصيات استراتيجية لتحسين العقارات وزيادة قيمتها وجاذبيتها.

من خلال خدمة تطوير وتجديد العقارات، نسعى لتحقيق التميز في كل تفاصيل العقار، بدءاً من التصميم والبنية التحتية إلى التشطيبات والتجهيزات. نحن نهدف إلى تقديم تجارب متميزة للمستخدمين وتعزيز القيمة المضافة للعقارات وزيادة جاذبيتها للسوق.



الوساطة العقارية  
Real Estate Brokerage

The real estate brokerage service at Huge reflects the spirit of innovation and professionalism in meeting the needs of our clients and facilitating sales, purchases, and leasing transactions efficiently and smoothly. We take pride in providing brokerage services that are characterized by transparency, integrity, and dedication to achieving the best deals for our clients.

Our real estate brokerage team is specialized in market analysis and provides professional advice to clients, helping them make informed decisions in sales, purchases, and leasing transactions. We put great effort into understanding our clients' needs and fulfilling their aspirations by providing efficient and highly effective service.

Through the real estate brokerage service, we work diligently to achieve the best deals and successes for our clients, and we continuously strive to raise the standards of service and professionalism in the real estate brokerage sector.

خدمة الوساطة العقارية في شركة هيوج تعكس روح الابتكار والاحترافية في تلبية احتياجات عملائنا وتسهيل عمليات البيع والشراء والايجار بكفاءة وسلاسة. نحن نفخر بتقديم خدمة الوساطة التي تتميز بالشفافية والنزاهة والتفاني في تحقيق أفضل الصفقات لعملائنا.

فريق الوساطة العقارية لدينا متخصص في تحليل السوق وتقديم النصائح المهنية للعملاء، مما يساعدهم على اتخاذ القرارات المناسبة والمدروسة في عمليات البيع والشراء والايجار. نحن نضع جهداً كبيراً في فهم احتياجات العملاء وتحقيق تطلعاتهم، وذلك من خلال توفير الخدمة بكفاءة وفاعلية عالية.

من خلال خدمة الوساطة العقارية، نعمل بجد لتحقيق أفضل الصفقات والنجاحات لعملائنا، ونسعى دائماً لرفع معايير الخدمة والاحترافية في قطاع الوساطة العقارية.

## المزادات العقارية Real Estate Auctions



At Huge, we offer real estate auction services as part of our integrated services, both electronically and physically. Auctions are organized with high professionalism and using the latest technologies to ensure a fair and transparent process for all parties involved.

Our real estate auction service at Huge includes the following:

- Auction Organization: Professional and precise organization of real estate auctions, with a focus on providing a suitable environment for all parties, whether electronically or physically.
- Marketing and Promotion: Using the latest marketing methods to attract interested parties and increase participation in real estate auctions.
- Preparation and Setup: Providing support and assistance to clients in preparing properties for auction, including working on property evaluations and documenting relevant information.
- Legal Procedures: Providing the necessary legal assistance and facilitating legal procedures related to real estate auction operations.
- Follow-up and Deal Closure: Professionally and effectively following up on auction processes and closing deals.

في شركة هيوج، نقدم خدمة المزادات العقارية كجزء من خدماتنا المتكاملة بنوعها الإلكترونية والحضورية. يتم تنظيم المزادات بمهنية عالية وباستخدام أحدث التقنيات لضمان عملية عادلة وشفافة لجميع الأطراف.

تتضمن خدمة المزادات العقارية في شركة هيوج التالي:

- تنظيم المزادات: تنظيم المزادات العقارية بشكل احترافي ودقيق، مع التركيز على توفير بيئة ملائمة لجميع الأطراف. سواء إلكترونياً أو حضورياً.
- التسويق والترويج: استخدام أحدث أساليب التسويق لجذب المهتمين وزيادة عدد المشاركين في المزادات العقارية.
- الإعداد والتحضير: توفير الدعم والمساعدة للعملاء في إعداد العقارات للمزاد، بما في ذلك العمل على تقييم العقارات وتوثيق المعلومات المتعلقة بها.
- الإجراءات القانونية: توفير المساعدة القانونية اللازمة وتسهيل الإجراءات القانونية المتعلقة بعمليات المزادات العقارية.
- متابعة وإغلاق الصفقات: متابعة عملية المزادات وإغلاق الصفقات بشكل محترف وفعال.

الاستشارات العقارية  
Real Estate Consultation



At Huge Real Estate, we offer specialized real estate consulting services. We strive to provide advice and guidance that helps our clients make informed decisions in the field of real estate investment.

Our real estate consulting team at Huge Real Estate is distinguished by deep experience and specialized knowledge in various areas of real estate, including property management, real estate marketing, property development, and more. We ensure the provision of high-quality consultations that align with the needs and aspirations of our clients.

Our real estate consulting services at Huge encompass several important aspects, including:

- Providing specialized advice to clients on the best real estate investment opportunities.
- Conducting feasibility studies and economic analyses for real estate projects.
- Offering strategic plans for the development and improvement of existing properties.
- Providing consultancy services related to legislation and real estate regulations.
- Offering support and advice in real estate purchasing, selling, and leasing processes.

في شركة هيجو العقارية، نقدم خدمات استشارية عقارية متخصصة. ونسعى جاهدين لتقديم النصائح والتوجيهات التي تساعد عملائنا على اتخاذ القرارات الصائبة في مجال الاستثمار العقاري. يتميز فريق الاستشارات العقارية في هيجو العقارية بالخبرة العميقة والمعرفة المتخصصة في مجالات متعددة من العقارات، بما في ذلك إدارة الأملاك، وتسويق العقارات، وتطوير المشاريع العقارية، وغيرها. نحن نضمن تقديم استشارات عالية الجودة تتناسب مع احتياجات عملائنا وتطلعاتهم. تشمل خدمات الاستشارات العقارية في هيجو عدة جوانب مهمة، منها:

- تقديم النصائح المتخصصة للعملاء حول أفضل الفرص الاستثمارية في العقارات.
- تقديم دراسات الجدوى والتحليلات الاقتصادية لمشاريع العقارات.
- تقديم الخطط الاستراتيجية لتطوير وتحسين العقارات القائمة.
- تقديم الخدمات الاستشارية المتعلقة بالتشريعات والأنظمة العقارية.
- تقديم الدعم والمشورة في عمليات الشراء والبيع والتأجير العقاري.

توثيق العقود الإلكترونية (إيجار)  
Electronic Contract Documentation (Ejar):



At Huge, we take pride in offering electronic contract documentation services within the ejar system in the Kingdom of Saudi Arabia, as the company is an accredited real estate intermediary with the Ejar network and a licensed real estate company by the authority. Our service is characterized by speed and efficiency, as contract documentation is completed quickly and accurately, saving time and effort for our clients. We ensure full compliance with legal and Sharia requirements, while also prioritizing the security of our clients' data and the confidentiality of information. Our contract documentation services include commercial and residential real estate.

في شركة هيوج، نفخر بتقديم خدمة توثيق العقود الإلكترونية ضمن نظام الإيجار في المملكة العربية السعودية حيث أن الشركة وسيط عقاري معتمد لدى شبكة إيجار وشركة عقارية مرخصة من الهيئة. تتميز خدمتنا بالسرعة والفعالية، حيث يتم إنجاز عملية توثيق العقود بشكل سريع ودقيق، مما يوفر الوقت والجهد لعملائنا. كما نضمن الامتثال الكامل للمتطلبات القانونية والشرعية، مع الحرص على سلامة بيانات عملائنا وسرية المعلومات، تشمل خدمات توثيق العقود العقارات التجارية والسكنية.



# ما يميزنا

## Our Distinctions

إدارة شاملة: ندير جميع جوانب العقارات بما في ذلك الصيانة والتشغيل بشكل متميز، وذلك بوجود فريق محترف ومتخصص بأعمال الصيانة.

Comprehensive Management: We manage all aspects of properties including maintenance and operations exceptionally, with a professional and specialized maintenance team.



خدمة استأجر الان وادفع لاحقا: بالتعاون مع شركة رايذ، يمكن للعملاء استئجار العقارات الآن والدفع لاحقا، مما يوفر لهم مرونة وسهولة في الحصول على العقارات التي يحتاجون إليها.

Rent Now, Pay Later Service: In collaboration with Rize, clients can rent properties now and pay later, providing them with flexibility and ease in acquiring the properties they need.



التنافسية في الأسعار: نقدم أسعارًا منافسة تضمن توفير أفضل الصفقات لعملائنا.

Competitive Pricing: We offer competitive prices to ensure the best deals for our clients.



تحقيق أفضل العوائد: نسعى جاهدين لجلب أفضل العوائد للعقارات التي نديرها من خلال فهمنا لاحتياجات السوق.

Maximizing Returns: We strive to bring the best returns for the properties we manage through our understanding of market needs.



التواجد الشامل: نحن متواجدون في جميع مناطق المملكة، مما يضمن توفر خدماتنا لجميع عملائنا في كافة مدن المملكة.

Comprehensive Presence: We are present in all regions of the kingdom, ensuring the availability of our services to all clients in all cities.



# شركاء النجاح Partners in Success



شركة  
العيد للبلك



## العملاء Our clients



# الشهادات والتراخيص Certificates and Licenses

**رخصة نشاط تجاري**  
**Commercial Activity Licence**  
شركة هيجو العقارية

License Expiry Date: 1446/07/11  
License Number: 450514045531

Owner Name: مؤسسة هيجو العقارية  
Owner ID: 7003229833 - 1010293775  
EIC Classification: أنشطة ادارة العقارات مقابل عمولة  
Detailed Activity: أنشطة ادارة العقارات مقابل عمولة

Sub-Municipality: بلدية السلي  
Municipality: أمانة منطقة الرياض  
District: الفيحاء  
Address: أبي عبيدة عامر بن الجراح

Shop's Sign's Area: 5 متر مربع  
Shop's Total Area: 150 متر مربع

Permit Expiry Date: 1446/07/11  
Permit Number: 199040

199040  
www.balady.gov.sa

**شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة**  
**VAT Registration Certificate**

شهادة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بأن المنشأة أدناه مسجلة في الضريبة القيمة المضافة بتاريخ 06/03/2024 م.  
The Zakat, Tax and Customs Authority certifies that taxpayer below is VAT registered as of 06/03/2024 AD.

Taxpayer Name	شركة هيجو العقارية	اسم المنشأة
VAT Registration Number	312879048200098	رقم التسجيل الضريبي
Effective Registration Date	2024/04/01	تاريخ تفعيل التسجيل
Taxpayer Address	الرياض، الفيحاء، طريق أبي عبيدة ابن الجراح 14254	عنوان المنشأة
CR / SIC Code	931029275	رقم التصنيف التجاري و الرخصة : المخط و الهوية
Tax Period	ربع سنوي - Quarterly	الفترة الضريبية
First Filing due date	2024/07/31	التاريخ المستحق لوجوب الإفصاح الضريبي

**ملاحظة:** كمتسجلين مسجلين في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لكم تسجيل ضريبة القيمة المضافة من مستخدمين آخرين الذين لا يسجلون في الضريبة. وفي حال كون ذلك، ستلغى هوية الإضافة والضريبة والجمارك تلقائياً. كمتسجلين في الضريبة، أنتم مسموحون بخصم ضريبة القيمة المضافة المدفوعة من قبل عملائكم حتى تاريخ انتهاء صلاحية التسجيل في الضريبة. إذا تم اكتشاف ذلك، ستلغى هوية الإضافة والضريبة والجمارك تلقائياً. كمتسجلين في الضريبة، أنتم مسموحون بخصم ضريبة القيمة المضافة المدفوعة من قبل عملائكم حتى تاريخ انتهاء صلاحية التسجيل في الضريبة. إذا تم اكتشاف ذلك، ستلغى هوية الإضافة والضريبة والجمارك تلقائياً.

**Note:** As a VAT registered taxpayer, you are not allowed to collect VAT from customers prior to the effective date of the tax registration. If otherwise approved, The ZATCA, Tax and Customs Authority will impose the applicable penalties.

19993  
@zatca\_sa  
www.zatca.gov.sa

**فالح رخصة**

تمنح الهيئة العامة للمقار للمقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فالح لممارسة  
النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه :

10/08/2023	التاريخ	120000260	رخصة رقم
		شركة هيجو العقارية	اسم المقار
		فالح للتوسعة والتطوير	النشاط المقار



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع  
وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 10/08/2029

  
 الهيئة العامة للمقار  
 REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

**فالح رخصة**

تمنح الهيئة العامة للمقار للمقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فالح لممارسة  
النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه :

10/08/2023	التاريخ	220000268	رخصة رقم
		مؤسسة هيجو العقارية	اسم المقار
		فالح لخدمة العملاء	النشاط المقار



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع  
وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 10/08/2024

  
 الهيئة العامة للمقار  
 REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

# تواصل معنا

920051057 

huge-re.com 

Riyadh, Exit 16, Abu Ubaida Ibn Al-Jarrah Road  
الرياض، مخرج ١٦، طريق ابي عبيده ابن الجراح 

<https://youtube.com/shorts/Whjtj9SUDUA?si=Q91TYrzhZDMPXvtY> 